

## Piano di Manutenzione

Software professionale per redigere in maniera semplice e rapida tutti gli elaborati del Piano di Manutenzione previsti dall'Art. 40 del DPR 554/99.

- Comprende una estesa e dettagliata banca dati di tutti gli elementi che il Professionista deve tenere in considerazione per la corretta stesura del Piano di Manutenzione:
  - i **Requisiti** ai quali devono rispondere i componenti dell'edificio;
  - le **Anomalie** da verificare nel tempo;
  - la definizione dei **Controlli** da effettuare per la verifica dei requisiti e delle anomalie;
  - la definizione degli **Interventi** di manutenzione da pianificare.
  - gli **Elementi di Costo** per le attività di manutenzione.
- Il programma è corredato da un Piano tipo per lavori edili ed uno per lavori stradali, semplici da duplicare e adattare ai propri cantieri. Il Piano è suddiviso per unità tecnologiche ed elementi manutenibili con riferimento alla classificazione UNI 8290 e contiene, per ogni elemento, tutte le informazioni inerenti a: prestazioni e requisiti minimi; anomalie e difetti riscontrabili; controlli ed interventi di manutenzione con i relativi tempi e costi di esecuzione.
- Tutti i documenti del Piano sono gestiti mediante un potente elaboratore testi interno compatibile Word\*, uno strumento estremamente sofisticato che permette di:
  - importare ed esportare i documenti in tutti i più diffusi formati tra i quali: Word\*, RTF, HTML;
  - personalizzare in maniera molto semplice il Piano tipo già predisposto oppure i Piani già realizzati per Lavori precedenti.
  - Inserire tabelle, immagini, disegni e fogli elettronici elaborati da altre applicazioni, come ad esempio Excel\*, per una redazione estremamente completa e professionale dei documenti.
- La stampa degli elaborati finali, Manuale d'Uso, Manuale di Manutenzione e Programma di Manutenzione è completamente personalizzabile fino ai minimi dettagli (intestazioni, formato, font, ecc.) consentendo all'utente di ottenere il risultato desiderato, senza vincoli imposti dal programma. Una comoda opzione "Stampare", presente su tutti gli elementi del Piano, permette inoltre di portare avanti, nel corso dei propri Lavori, un Piano di Manutenzione sempre più completo e dettagliato, potendo però facilmente selezionare i soli elementi da includere negli elaborati finali in funzione delle esigenze di ogni singolo Lavoro.
- Per la pianificazione delle attività di controllo e di manutenzione, il programma esegue in automatico il diagramma di Gantt (cronoprogramma) permettendo di definire tutti i diversi tipi di attività: periodiche, puntuali, da data a data, "quando necessario". I grafici di grandi dimensioni possono stampati su più pagine A4/A3 o su plotter di grande formato. Il diagramma viene generato sia separatamente per ogni elemento manutenibile sia complessivamente per l'Opera intera.
- Per ogni singolo intervento previsto dal Piano, l'utente può inserire in una comoda tabella tutte le risorse necessarie alla sua esecuzione complete di quantità e costo unitario. Sulla base di questi elementi e alla tempificazione degli interventi, il programma inserisce automaticamente negli elaborati finali la situazione economico-finanziaria dei costi di manutenzione.

(\* ) Word ed Excel sono marchi della Microsoft.

### Requisiti hardware e software

- Processore Pentium 3 o superiore
- 256 Mb RAM, 300 Mb spazio libero su Hard Disk
- Sistema operativo Windows 2000/XP
- Lettore CD/DVD
- Risoluzione video minima 1024 x 768
- Connessione internet per l'attivazione immediata o fax per l'attivazione in differita

